

建物外部仕様書

構造仕様	仕 様		備 考	
	基礎	防湿フィルム (t=0.1) ミリの上鉄筋コンクリート造ベタ基礎		
		耐圧盤 t=150mm 立上り w=150mm H=640mm(内根入れ 240mm)		
		高基礎、深基礎、地盤調査による特殊基礎(等)は別途とする。		
	土台	120×120 AQ材(防腐処理材)・土台パッキン換気工法		
	大引き	90×90		
	床下地	24mm 構造用合板		
	通し柱・出・入り隅柱	120×120 構造用集成材		
	柱	120×120 構造用集成材		
	桁	スパンの長さによる 構造用集成材		
	梁	スパンの長さによる 構造用集成材		
	外壁面	構造用合板		
	小屋束	90×90 構造用集成材		
	母屋	90×90 構造用集成材		
	棟木	105×105 構造用集成材		
	垂木	45×60/45×45(コロニアル時)		
野地板	12mm 耐水合板 ラーチ合板			
筋交い	45×90			
構造用金物	Zマーク(住宅金融公庫仕様)			

構造仕様	仕 様		備 考
	屋根材	スレート葺	
	ルーフィング	アスファルトルーフィング	
	破風	ケイカル板・OP	
	軒裏	ケイカル板・OP	
	雨樋	塩ビ製 軒樋：角樋 堅樋：角樋	
	軒裏換気口	SD付 焼き付け塗装品	
	外壁	サイディング 16mm または ジョリパット	
	勝手口土間	土間コンクリート打ち モルタル仕上げ	
	ポーチ	磁器質タイル 300×300	
	バルコニー	床：不燃塗膜防水 (FRP) 笠木・手摺：アルミ製 物干金物取付 (1セット)	
	玄関ドア	親子H2300 まで	
	サッシ	ペアガラス網戸付 (FIXはのぞく) ルーバー窓：単板ガラス Low-e ガラス	
	1F サッシ	シャッター(浴室・キッチンを除く) or 面格子サッシ(キッチン・引き違い戸・小窓)	
	吸気口	100φ(キッチン 150φ) 室内側：レジスター 室外側：ステンレス製フード	

電気設備仕様	取付箇所	仕 様	数 量		
	分電盤	打合せによる	単三(漏電ブレーカー・蓋付) アンペア・回路は打ち合わせによる		
	コンセント及び電源	玄関ホール	2 ロコンセント		
			LD	2 ロコンセント 打ち合わせによる テレビ付インターホン用直通電源 クーラー用コンセント(アース付)	
			キッチン	冷蔵庫用アース付 2 ロコンセント 電子レンジ用アース付 2 ロコンセント キッチンレンジフード用電源 食洗機用電源アース付	
		居室	2 ロコンセント		
			クーラー用コンセント(アース付)		
		浴室	換気乾燥機付・照明用電源		
		トイレ	便座用アース付2ロコンセント		
			換気扇用電源		
		洗面脱衣室	洗濯機用アース付コンセント		
			洗面化粧台用電源		
		外部	給湯器用防水型アース付コンセント		
			防水型コンセント 1箇所		
	TV アンテナ線	全居室	BS・有線放送対応配線 ※アンテナ・ブースター等は別途		
	電話配線	打合せによる	配管のみ		
	インターホン	打合せによる	カラーモニター付親機+電源		
	換気扇	トイレ・浴室	パイプファン 100φ		
居室用		パイプファン 100φ			